

# NEWSLETTER PHOTEUS

Investir et s'investir dans le développement durable



## Nouveaux tarifs photovoltaïques à compter de 2010

Un projet de décret fixant les nouvelles conditions d'achat de l'électricité photovoltaïque à partir du 1er janvier 2010 est paru. Nous vous invitons à consulter le très bon article paru sur l'Usine Nouvelle :

<http://www.usinenouvelle.com/article/les-tarifs-du-photovoltaïque-2010-2012-officialises.N117210>

Mais attention : le texte est particulièrement abscons et nous attendons d'y voir plus clair avant de fixer nos objectifs 2010.

## Valeur des parts PS1

Date	Valeur de la part	%
16/6/08	1.000	+0%
13/10/08	1.013	+1.30%
31/12/08	1.015	+1.50%
31/3/09	1.015	+1.50%
30/6/09	1.048	+4.80%

## Etapes clés

Tâche	Date
Identification du site	10/11/08
Signature du bail	10/11/08
Obtention du permis	24/3/09
Proposition technique et financière	30/6/09
Obligation d'achat	19/8/2009
Signature du devis installateur	15/11/09
Construction des bâtiments	Décembre 09 si le temps le permet
Construction de la centrale	En même temps que la bâtiment
Mise en service	Mars 2010

Les dates en jaune sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

## PHOTEUS Solaire 1

Le projet PHOTEUS Solaire 1 a beaucoup progressé pendant l'été. Nous avons en effet obtenu l'ensemble des autorisations pour le montage du projet :

- EDF nous a accordé, après quelques discussions musclées, l'obligation d'achat au tarif de 60.176€/Wc pour des panneaux Sanyo HIP 225 et des onduleurs SMA ;
- La procédure de raccordement avec ERDF avance mais est toujours en cours d'établissement : c'est indéniablement le point noir du projet dans la mesure où tout courrier à ERDF donne bien lieu à réponse mais seulement au bout de trois mois, voire plus parfois...

L'évolution du marché photovoltaïque a bien confirmé la pertinence de notre choix de ne pas confier l'intégralité du projet à un installateur : les prix clef en main d'installation des centrales PV en toiture intégrée sont en effet passés de plus de 5€/wC au lancement du projet à moins de 4€/wC aujourd'hui. En confiant le projet à un installateur, nous aurions « bloqué » les tarifs à

la date de l'engagement et aurions donc « manqué » cette opportunité.

Nous devrions finaliser avant fin octobre le choix de la structure d'intégration. Ce choix est à la fois important et difficile : important car de lui dépend la longévité de notre installation, la pérennité de l'étanchéité, une exploitation optimale de la centrale et l'éligibilité à la prime d'intégration qui représente une partie très significative du futur chiffre d'affaires. Difficile car, après étude, il apparaît que peu de systèmes permettent de garantir une bonne tenue dans le temps (nous parlons ici de dizaines d'années) et une bonne ventilation des panneaux. Nous avons aussi des doutes sur l'éligibilité à la prime d'intégration de certains systèmes et voulons évidemment éviter le risque d'une remise en cause ultérieure du tarif. Enfin, pour ne rien arranger, tous les systèmes d'intégration ne sont pas compatibles avec tous les panneaux qui eux-mêmes n'ont pas tous la même qualité ni ne présentent la même opportunité d'achat au même moment. En cas de modification des panneaux, nous devons alors demander une nouvelle obligation d'achat. Nous pouvons donc changer de panneaux jusqu'au 31 décembre 2009.

## PHOTEUS LignInvest

Nous suivons depuis le mois de juin une trentaine de forêts à la vente en régions Bourgogne, Champagne-Ardenne et Lorraine. Ici encore notre intuition d'une baisse des prix semble se confirmer dans la mesure où nous notons une chute très forte des volumes de vente,

aucune des forêts suivies n'ayant pour l'instant trouvé acquéreur... Nous pensons cependant réaliser la transaction fin 2009 ou tout début 2010. Attendre la fin de la chute des prix risquerait en effet de nous bloquer jusqu'à 2011, voire 2012.

## SOFICA, c'est reparti

La souscription des SOFICA 2009 sera possible à compte de demain, mardi 20 octobre. Idéales pour réduire son impôt sur le revenu jusqu'à 8640€, les SOFICA permettent en outre

de soutenir le cinéma français qui a montré jusqu'ici une très bonne résistance à la crise. N'hésitez pas à nous contacter si vous ne l'avez pas encore fait.